

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«16» июня 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово
VII очередь жилой застройки, жилые дома корп. №15, № 16
со встроенными нежилыми помещениями.

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- пункт 2.18 раздела 2 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

2.18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений (квартир) в жилых домах 15 корпус, 16 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и отвечающей установленным законом требованиям – с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ №3438 выдана
------	---	--

Центральным банком Российской Федерации 22 августа 2016 года, вид деятельности: «Добровольное имущественное страхование» (генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: 15 корп. - № 35-17846/2016 от 15.06.2017г.; 16 корп. - № 35-17850/2016 от 15.06.2017г.). Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **нежилых помещений** (офисов, помещений для досуга взрослого населения) в жилых домах 15 корпус, 16 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) **не предусматривается.**

Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче **жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов, помещений для досуга взрослого населения)** в жилых домах 15 корпус, 16 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем залога земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома.