

22.06.2018г.

Информационное письмо
для участников долевого строительства корпусов 46 и 47
8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье».

Застройщик ЗАО «Новая усадьба» информирует участников долевого строительства корпусов 46 и 47 8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье» о получении Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-11-10743-2018 от 22.05.2018 «VIII очередь малоэтажной жилой застройки «Рублевское предместье» в составе жилых домов (корпус 45, 46, 47) и подземной автостоянкой. **I Этап – наружные сети и коммуникации, внутриплощадочные инженерные сети и жилые дома № 46, 47 по СПОЗУ без подземной автостоянки».**

Осмотр и передача объектов долевого строительства в корпусах 46, 47 будет осуществляться **по предварительной записи**, начиная с 25.06.2018. Для записи на осмотр объектов долевого строительства и оформления соответствующих документов необходимо обратиться в управляющую компанию ООО «РУ-ЭКС» по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII, телефоны для записи: 8 (495) 984-20-00, 8 (495) 981-98-27, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

Участникам долевого строительства при себе необходимо иметь паспорт (представителям участников долевого строительства – нотариально удостоверенную доверенность), а так же договор долевого участия со всеми приложениями.

Просим обратить внимание, что передача объектов участникам долевого строительства в корпусах 46 и 47 возможна только в случае урегулирования всех финансовых обязательств по оплате цены договоров долевого участия, в том числе оплаты величины превышения фактической площади объекта долевого строительства над его проектной площадью. Расчет суммы доплаты указан в уведомлениях о завершении строительства (создания) многоквартирного дома, фактической площади объекта долевого строительства, готовности объекта долевого строительства к передаче, которые направлены участникам долевого строительства по почте по адресам, указанным в договорах участия в долевом строительстве и (или) дополнительных соглашениях к ним. В случае неполучения такого уведомления по почте, можно получить его копию под роспись в управляющей компании ООО «РУ-ЭКС».

С уважением,
ЗАО «Новая усадьба».

23.03.2018г.

**Информационное письмо
для участников долевого строительства корпусов 46 и 47
8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье».**

Застройщик ЗАО «Новая усадьба» информирует участников долевого строительства 46, 47 корпусов 8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье» о ходе процедуры ввода жилых корпусов в эксплуатацию:

- строительство 46-47 корпусов завершено в августе 2017 года, 24.08.2017г. застройщиком получено Заключение Главстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации;

- с сентября 2017 года начата процедура получения Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в Министерстве строительного комплекса Московской области.

С сентября 2017 года Застройщик трижды оформлял и сдавал документы в Министерство строительного комплекса Московской области на получение Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, но трижды получал отказ с замечаниями, которые подлежали устранению. На текущий момент требования Министерства строительного комплекса Московской области противоречат требованиям Ростехнадзора.

С 01.01.2018 года вступили в силу требования ГрК РФ (п. 13, ч.3, ст.55) о необходимости подготовки описания местоположения границ охранных зон с перечнем координат характерных точек их границ (объектов электроэнергетики). В связи с этим Министерство строительного комплекса Московской области запрашивает предоставить согласование Ростехнадзора местоположения границ объектов электроэнергетики (подземные кабельные линии электропередачи). При этом Ростехнадзор отказывает в согласовании, ссылаясь на отсутствие права собственности на данные объекты. При этом документы, подтверждающие право собственности на объекты электроэнергетики предоставить не представляется возможным, т.к. оформить право собственности на них можно только после получения Разрешения на ввод объектов (46,47 корпусов) в эксплуатацию.

Застройщик готовит разъяснение в Ростехнадзор и Министерство строительного комплекса Московской области по полученному отказу в согласовании местоположения границ объектов электроэнергетики и снова будет проводить процедуру согласования с указанными ведомствами.

Информация о полученных ответах и дальнейших действиях Застройщика будет опубликована на сайте www.rp-project.ru

Так же на сайте www.rp-project.ru размещена подробная информация о процедуре получения ЗАО «Новая усадьба» Разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов корп. 46, 47 8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье» и копия отказа Ростехнадзора в согласовании местоположения границ объектов электросетевого хозяйства.

Обращаем Ваше внимание, что Застройщик прилагает все усилия для получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов корп. 46, 47 8-й очереди строительства ЖК «Рублевское предместье».

С уважением,
ЗАО «Новая усадьба».