



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"НОВАЯ УСАДЬБА", 143421, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Красногорский район, г. Москва, ул.

полное наименование организации – для

Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, кв.

юридических лиц), его почтовый индекс

Помещение XII, shekoldinyn@subterra.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2018

№ RU50-11-12203-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

7-я очередь строительства жилой застройки «Рублевское предместье» III этап (ПК III) – жилые дома корп. 17, 18 со встроенными нежилыми помещениями и сети подключения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050501:229

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, у д. Глухово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-335-2015, дата выдачи 09.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
III этап (ПК III) - жилой дом корп. 17 со встроенными нежилыми помещениями и сети подключения			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,0	9741,0
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3214,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,30	1206,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	682,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 18			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,1	9741,1
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3205,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,6	1208,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	685,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
III этап (ПК III) - жилой дом корп. 17 со встроенными нежилыми помещениями и сети подключения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1688,90	1716,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,3	1206,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1808,80
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/232,7
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1100,0
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/476,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1808,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, утеплитель - экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизоляция - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
Корпус 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1668,90	1720,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,6	1208,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1811,10
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/233,9
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1101,3
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/475,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1811,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель-минераловатные плиты, НВФ с декоративным защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, утеплитель - экструдированные плиты с разуклонкой, гидроизоляция - кровельный материал - "Техноэласт"
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
III этап (ПК III) - жилой дом корп. 17 со встроенными нежилыми помещениями и сети подключения			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 18			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.10.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-11-341

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-18800849) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12203-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. "Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)" титульного листа разрешения на ввод изложить в следующей редакции: "ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА", 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, корп.1, Помещение XII"
2. "Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса" титульного листа разрешения на ввод изложить в следующей редакции: "Московская область, Красногорский район, у д. Глухово"
3. Слово сочетание "Московская область, Красногорский район, у д. Глухово" после словосочетания "строительный адрес" титульного листа разрешения на ввод исключить.

Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 18			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,0	9741,0
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3205,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,6	1208,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	685,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 17			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,0	9741,0
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3214,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,30	1206,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	682,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Подпункт 2.2. "Объекты жилищного фонда" пункта 2. "Объекты непромышленного

назначения" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1668,90	1720,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,6	1208,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1811,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/233,9
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1101,3
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/475,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1811,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель-минераловатные плиты, НВФ с декоративным защитным слоем из фиброцементных панелей

Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, утеплитель - экструдированные плиты с разуклонкой, гидроизоляция - кровельный материал - "Техноэласт"
Иные показатели			
Корпус 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1688,90	1716,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,3	1206,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1808,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/232,7
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1100,0
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/476,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1808,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, утеплитель - экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизоляция - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			

Пункт 5. "Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 18			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 17			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-19488427) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12203-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):
Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта на титульном листе разрешения на ввод изложить в следующей редакции: "Жилые дома - корпуса 13-18 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (7-я очередь строительства жилой застройки «Рублевское предместье»). III этап (ПК III) – жилые дома корп. 17, 18 со встроенными нежилыми помещениями"

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)