



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Новая усадьба", 143421, Московская

(наименование застройщика

область, Красногорский район, д. Глухово, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, кв.

полное наименование организации – для

Помещение XII, shekoldinyn@subterra.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2018

№ RU50-11-10743-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«VIII очередь малоэтажной жилой застройки «Рублевское предместье» в составе жилых домов (корпус 45, 46, 47) и подземной автостоянкой. I Этап – наружные сети и коммуникации, внутриплощадочные инженерные сети и жилые дома №№ 46, 47 по СПОЗУ без подземной автостоянки»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050501:279; 50:11:0050501:280; 50:11:0050501:267; 50:11:0050501:266, 50:11:0050501:1314, 50:11:0050501:242, 50:11:0050501:231, 50:11:0050501:1316, 50:11:0050501:3232, 50:11:0050501:3173

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-10-5078-2016**, дата выдачи **08.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I Этап – наружные сети и коммуникации, внутриплощадочные инженерные сети и жилые дома №№ 46, 47 по СПОЗУ без подземной автостоянки			
Строительный объем – всего	куб.м.	64830,30	65396,90
в том числе надземной части	куб.м.	64311,00	64877,60
Общая площадь	кв.м.	20367,58	20475,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4249,33	4282,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2142,64	2157,90
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом корпус № 46			
Строительный объем – всего	куб.м.	32415,15	32698,9
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8587,62	10222,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус № 47			
Строительный объем – всего	куб.м.	32415,15	32698,00

в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8588,09	10252,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус № 46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5230,56	5234,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2124,37	2141,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/5468,52	108/5474,20
1-комнатные	шт./кв.м	36/1452,24	36/1453,60
2-комнатные	шт./кв.м	36/1698,78	36/1703,60
3-комнатные	шт./кв.м	36/2317,50	36/2317,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5468,52	5474,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	ячеистые блоки, утеплитель, НВФ с заполнением керамогранитными плитами
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитный ж/б плита, утеплитель и разуклонка пенополистирольные плиты Carbon, слой геотекстиля,

			гидроизоляция - армированная ПВХ-мембрана Bigtop
Иные показатели			
-	-	-	-
Жилой дом корпус № 47			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5231,76	5237,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2124,96	2141,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/5469,72	108/5478,90
1-комнатные	шт./кв.м	36/1452,24	36/1455,60
2-комнатные	шт./кв.м	36/1699,98	36/1699,20
3-комнатные	шт./кв.м	36/2317,50	36/2324,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5469,72	5478,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	ячеистые блоки,

			утеплитель, НВФ с заполнением керамогранитными плитами
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитный ж/б плита, утеплитель и разуклонка пенополистирольные плиты Carbon, слой геотекстиля, гидроизоляция - армированная ПВХ- мембрана Bigtop
Иные показатели -	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Теплотрасса от существующей камеры ТК-1 до ЦТП жилых домов №№ 45,46,47, подземной автостоянки			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	24,00

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Трасса ливневой канализации жилых домов №№ 45,46,47, подземной автостоянки			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	631,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

Трасса водопровода к жилым домам №№ 45,46,47, подземной автостоянке			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	69,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Трасса хозяйственно-бытовой канализации жилых домов №№ 45,46,47, подземной автостоянки			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	140,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Трасса телефонной канализации к жилым домам №№ 45,46,47			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	667,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус № 46			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A++ «Высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом корпус № 47			
Класс	-	-	A++ «Высочайший»

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.01.2018 г., кадастровый инженер – Сирьк Сергей Евгеньевич, № квалификационного аттестата 77-11-321;

от 25.01.2018 г., кадастровый инженер – Аладжиков Тимур Ахсарбекович, № квалификационного аттестата 15-12-66;

от 18.09.2017 г., кадастровый инженер – Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341;

от 09.02.2018 г., кадастровый инженер – Сирьк Сергей Евгеньевич, № квалификационного аттестата 77-11-321.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-19462849) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.05.2018 № RU50-11-10743-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2.2. "Объекты жилищного фонда раздела" 2. "Объекты непроизводственного назначения" изложить в следующей редакции

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом корпус № 46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5230,56	5234,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2124,37	2141,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	36	36
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/-	108/5474,20
Общая площадь студий	кв.м	1452,24	1453,60
1-комнатные	шт./кв.м	36/1698,78	36/1703,60
2-комнатные	шт./кв.м	36/2317,50	36/2317,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5468,52	5474,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	ячеистые блоки, утеплитель, НВФ с заполнением керамогранитными плитами
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитный ж/б плита, утеплитель и разуклонка пенополистирольные плиты Carbon, слой геотекстиля, гидроизоляция - армированная ПВХ-мембрана Bigtop
Иные показатели			
Жилой дом корпус № 47			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5231,76	5237,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2124,96	2141,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	36	36
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/-	108/5478,90
Общая площадь студий	кв.м	1452,24	1455,60
1-комнатные	шт./кв.м	36/1699,98	36/1699,20
2-комнатные	шт./кв.м	36/2317,50	36/2324,10
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5469,72	5478,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	ячеистые блоки, утеплитель, НВФ с заполнением керамогранитными плитами
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитный ж/б плита, утеплитель и разуклонка пенополистирольные плиты Carbon, слой геотекстиля, гидроизоляция - армированная ПВХ-мембрана Bigtop
Иные показатели			

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)